

Checkliste Immobilienbesichtigung

Checkliste für die Immobilienbesichtigung

Vorbereitung

- Termin mit allen Beteiligten koordinieren
- Unterlagen zusammenstellen (Grundriss, Energieausweis)
- Kamera/Smartphone für Fotos
- Zollstock/Maßband
- Notizblock

Während der Besichtigung

Allgemeines

- Nachbarschaft begutachten
- Verkehrsanbindung prüfen
- Parkmöglichkeiten
- Lärmbelästigung

Außenbereich

- Zustand der Fassade
- Dach und Dachrinnen
- Fenster und Außentüren
- Garten/Grundstück
- Zufahrt/Zugang

Innenbereich

- Böden und Wände auf Schäden prüfen

- Fenster auf Dichtigkeit prüfen
- Türen und Schlösser testen
- Sanitärbereich auf Dichtigkeit prüfen
- Heizung testen
- Elektrik prüfen
- Feuchtigkeit/Schimmel suchen
- Raumaufteilung beurteilen

© 2025 voss.legal | Rechtliche Hinweise: Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und stellt keine Rechtsberatung dar.

Hinweis: Dieses Dokument hat keine rechtliche Bindungswirkung und ersetzt keine individuelle anwaltliche Beratung. Für rechtsverbindliche Aussagen konsultieren Sie bitte einen Rechtsanwalt.