

Hauskauf Besichtigung Checkliste

Checkliste für die Hausbesichtigung

Vor der Besichtigung vorbereiten

- Besichtigungstermin vereinbaren
- Unterlagen (Grundriss, Baubeschreibung) anfordern
- Kamera/Smartphone für Fotos
- Zollstock/Maßband
- Kompass für Ausrichtung der Zimmer
- Taschenlampe für dunklere Bereiche

Grundstück und Umgebung

- Größe und Form des Grundstücks
- Lage und Ausrichtung zur Sonne
- Nachbarschaft und Umgebungslärm
- Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen und Kindergärten

Gebäudestruktur

- Baujahr und Baustil
- Zustand Fassade und Dach
- Fenster und Türen (Zustand, Isolierung)
- Dachrinnen und Fallrohre
- Außenwände (Risse, Feuchtigkeit)

Innenbereich

- Raumaufteilung und Grundriss
- Deckenhöhe
- Böden und Wände (Risse, Unebenheiten)
- Fenster (dicht, bedienbar)
- Feuchtigkeit und Schimmel
- Elektroinstallationen
- Heizungsanlage und Heizkörper
- Sanitäranlagen

Keller/Fundament

- Trockenheit
- Belüftung
- Raumhöhe
- Zugänglichkeit

© 2025 voss.legal | Rechtliche Hinweise: Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und stellt keine Rechtsberatung dar.

Hinweis: Dieses Dokument hat keine rechtliche Bindungswirkung und ersetzt keine individuelle anwaltliche Beratung. Für rechtsverbindliche Aussagen konsultieren Sie bitte einen Rechtsanwalt.